

Landesverband Niedersachsen/Bremen

Attraktive Formen des Zusammenlebens

Kernsanierter Drei-
seitenhof – Innenhof
mit geschütztem Raum
für Bewegung im Freien

Denkmalschutz, Energieeffizienz und Barrierefreiheit unter einem Dach

Die Beste Bau Bauregie GmbH mit Sitz in Sehnde realisierte eine hochwertige Seniorenresidenz mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften in Oesselse-Laatzen.

Der erfahrene Bauträger hat den „Stümpelhof“ samt dem umliegenden Areal gekauft, komplett saniert, projektiv entwickelt und der neuen Nutzung zugeführt. Zusätzlich wurde in das Gesamtkonzept ein energieeffizientes Mehrgenerationenhaus eingebettet. Das Mitgliedsunternehmen des BFW Niedersachsen/Bremen trifft mit der altersgerechten Wohnraumschaffung den Nerv der Zeit, welche Stadtentwickler wie Investoren gleichermaßen beschäftigt. Neue Formen des Zusammenlebens sind im Hinblick auf das Bedürfnis nach gesellschaftlicher Teilhabe, einem generations-

übergreifenden Miteinander und einem selbstbestimmten Leben im Alter gefragt denn je. Der kernsanierte und denkmalgeschützte Dreiseitenhof bietet den AnwohnerInnen dafür ein intaktes dörfliches Leben mitten im Grünen.

Neben zwei ambulant betreuten Wohngemeinschaften mit insgesamt 22 barrierefreien Apartments sind in dem weitläufigen Gebäudeensemble eine Sozialstation und eine Tagespflegeeinrichtung integriert. Die zusätzlich vorhandenen 26 lichtdurchfluteten Mietwohnungen sind als Zwei- oder Dreizimmerwohnungen großzügig geschnitten und verfügen über bodentiefe Fenster sowie schwellenlose Türen. Alle Wohnungen sind barrierefrei oder mit einem entsprechenden Personenaufzug zu erreichen. Bei dem Bau wurde

ganz besonders auf die konsequente Einhaltung der Energieeinsparverordnung geachtet. Küche, Wohnzimmer und Speisezimmer sind hochwertig eingerichtet und werden gemeinschaftlich genutzt, um das soziale Miteinander zu fördern und die MieterInnen aktiv in den Alltag einzubinden. Um sowohl älteren als auch Menschen mit Behinderungen das tägliche Leben zu erleichtern, übernimmt der DRK-Pflegedienst ein umfassendes Versorgungskonzept mit optionaler Tagespflege und einer integrierten Sozialstation.



Fotos: Beste Bau Bauregie GmbH



Erdgeschosswohnung mit Terrasse



Barrierefreies Wohnen im Grünen – exklusive Wohnungen in Oesselse